



Исполнительный  
Заместитель  
Председателя  
Серия  
А.В. Пиратов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47217

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК

Кому "СОЮЗЦВЕТМЕТАВТОМАТИКА"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

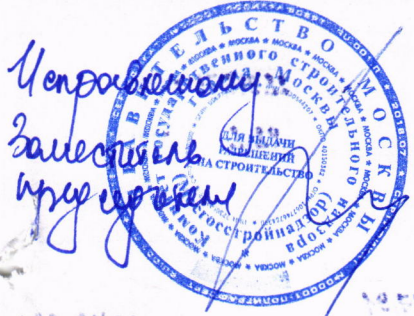
полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7725793984, ОГРН 1137746490386,

его почтовый индекс и адрес,

pirs@pirsgroup.com

адрес электронной почты)



Серия  
А.В. Пиратов

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 30 » июня 2021 г.

N 77-131000-019643-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

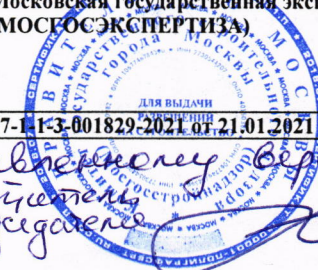
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства с изменением его функционального назначения по адресу: Москва, САО, Западное Дегунино, г. Москва, внутригородская территория Муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 75/77
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного	77-1-1-3-001829-2021 от 21.01.2021 *

\* 77-2-1-2-004869-2022  
от 31.01.2022

77-2-1-2-058195-2023 от 28.09.2023

Исполнительный  
Заместитель  
Председателя  
Серия  
А.В. Пиратов



А.В. Пиратов

Управляющему  
Заместителю  
председателя

Верить  
А.Б. Пирогов

Управляющему  
Заместителю  
председателя  
Верить  
А.Б. Пирогов

Управляющему  
Заместителю  
председателя  
А.Б. Пирогов

	заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:09:0002030:2732
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	MP-77-4-53-3-40-2024-0777-0 от 15.02.2024
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Разработана
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "КТБ ПРОЕКТ", шифр 1/07-05 от 2020 г., ООО Проектное Бюро "Чайка Лаб", шифр 1/07-05 от 2021 г., от 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 5934,0 в том числе подземной части (куб. м): 28946,75 29122,5 Высота (м): 98,8 98,6 Вместимость: Количество квартир (шт.): <del>653</del> 564 562 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 150; 155 Площадь квартир общая (кв.м.): <del>23525,6</del> 23777,94 23778,25 Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м): 1991,6; 2342,33; Количество помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (шт.): 24; 29; Количество мест для малогабаритной моторной техники (ММТ) (шт.): 13 0 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, внутригородская территория Муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 75/77
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	* Количество хозяйственных кладовых (внеквартирных) (шт.): 44 Площадь хозяйственных кладовых (внеквартирных) (кв.м): 202,46

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2023 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«30» июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «27» апреля 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«19» апреля 2023 г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.02.2024 15:20:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена